



RESIDENZA
SAVERIO 5

Via Francesco Saverio 5 - MEDA



p.2

INDICE

IL TERRITORIO
La città di Meda

p.6

IL PROGETTO
Residenza Saverio 5

p.9

IL PROGETTO
Soluzioni abitative

p.33

ECOSOSTENIBILITÀ
La tua nuova casa in classe A

p.36

INFO
Contatti

RESIDENZA
SAVERIO 5



IL TERRITORIO

La città di Meda

Situata nel cuore della Brianza, tra Milano e Como, Meda è una città che unisce storia, operosità e innovazione. Conosciuta in tutta Italia per la sua tradizione artigianale nel settore del legno e dell'arredamento, Meda rappresenta uno dei centri simbolo del design e della manifattura di qualità.


Il tessuto urbano si sviluppa armoniosamente tra aree residenziali, spazi verdi e attività produttive, offrendo un contesto equilibrato e vivibile. La posizione strategica, a pochi minuti dalla Superstrada Milano–Meda e ben collegata con la rete ferroviaria, consente di raggiungere comodamente Milano, Monza e il Lago di Como, rendendola un luogo ideale sia per vivere che per lavorare.

Dal punto di vista storico, Meda vanta origini antiche: il suo nome compare già in documenti medievali, e il territorio conserva ancora oggi ville storiche, chiese e cascine che raccontano il passato agricolo e nobile della Brianza.

Oggi la città guarda al futuro con un'attenzione crescente alla sostenibilità ambientale, alla qualità urbana e alla valorizzazione del territorio, mantenendo però intatti i valori che l'hanno resa famosa: laboriosità, gusto per il bello e spirito innovativo.







Via Francesco Saverio è una delle zone residenziali tranquille di Meda, caratterizzata da un contesto verde e ordinato dove la presenza di servizi rendono la via ideale per chi cerca comfort e qualità della vita. Un luogo che unisce serenità, praticità e stile tipicamente Brianzolo.

Meda (MB)



SAVERIO 5

- 1 Supermercato
- 2 Poste
- 3 Palestra
- 4 Scuola
- 5 Asilo
- 6 Stazione ferroviaria
- 7 Parchi e giardini
- 8 Farmacia
- 9 Ospedale Pio XI - 6 km
- 10 Superstrada Milano - Meda



1

5

6

8

5

4

4

2

1

3

8

1

7

7

10

7

9

5



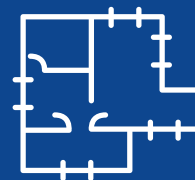
IL PROGETTO

Residenza Saverio 5

L'edificio si distingue per un'architettura moderna ed elegante, fatta di linee pulite e volumi ben proporzionati. Le ampie terrazze con parapetti in vetro alleggeriscono la facciata e regalano una forte continuità tra interno ed esterno, trasformando ogni affaccio in un vero spazio da vivere.

Il gioco di colori tra le superfici chiare e gli inserti più scuri, insieme agli elementi verticali schermanti, dona movimento e un carattere contemporaneo al prospetto.

Alla base, il piano terra è incorniciato da curati giardini privati e da una recinzione dal design minimal, che garantisce privacy senza rinunciare alla sensazione di apertura verso il quartiere. Le grandi vetrate illuminano gli ambienti interni e mettono in scena il verde circostante, valorizzando l'immagine di un complesso residenziale raffinato, pensato per chi cerca comfort, stile e qualità abitativa.



10 unità



spazi esterni



box auto







IL PROGETTO

Soluzioni abitative

Gli interni della residenza sono progettati per offrire comfort, funzionalità e qualità abitativa in ogni dettaglio. L'edificio è composto da 10 appartamenti di varie metrature, con tagli che vanno dai trilocali ai quadrilocali, fino a un'unità di particolare prestigio con quattro camere da letto. La distribuzione degli spazi è studiata per garantire ambienti luminosi, ben arieggiati e facilmente arredabili, con zone giorno accoglienti e conviviali e zone notte più raccolte e riservate.

Alcune unità dispongono di pratici spazi accessori, come ripostigli o locali di servizio, che aumentano la vivibilità quotidiana e permettono un'organizzazione ottimale della casa. Al piano terra tutti gli appartamenti sono dotati di un ampio giardino privato, ideale per vivere all'aperto o creare una zona relax per la famiglia, mentre ai piani superiori si trovano generose terrazze, vere e proprie estensioni dell'area living verso l'esterno, perfette per pranzi all'aperto e momenti di relax.

RESIDENZA SAVERIO 5

PLANIMETRIA GENERALE



AMPI GIARDINI



SPAZIOSE
TERRAZZE



POSTI AUTO E
CANTINE

1 Accesso pedonale

2 Accesso carraio

3 Accesso appartamenti

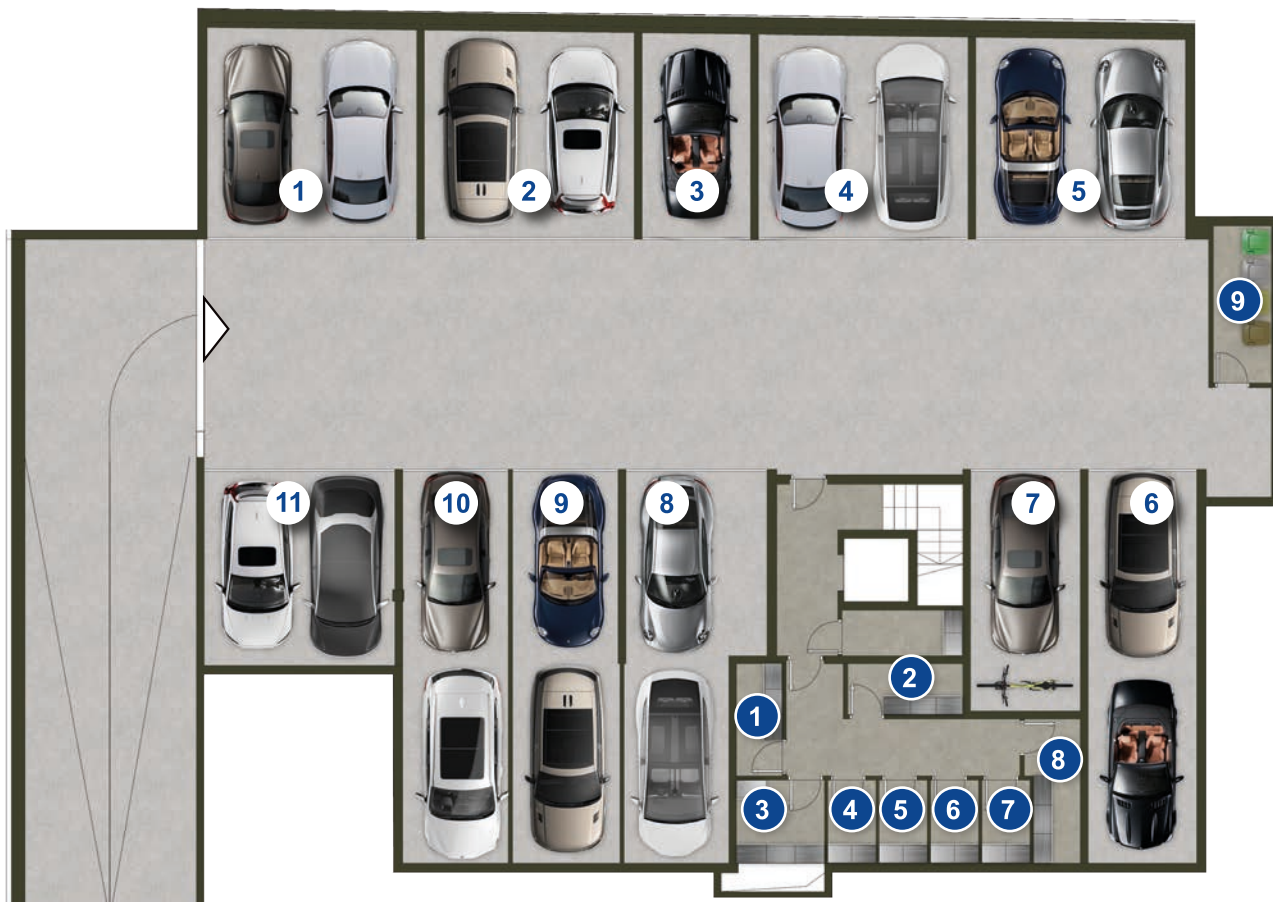


PLANIMETRIA PIANO INTERRATO

- 1 Box auto doppio 01
- 2 Box auto doppio 02
- 3 Box auto singolo 03
- 4 Box auto doppio 04
- 5 Box auto doppio 05

- 6 Box auto doppio 06
- 7 Box auto singolo 07
- 8 Box auto doppio 08
- 9 Box auto doppio 09
- 10 Box auto doppio 10
- 11 Box auto doppio 11

- 1 Cantina 01
- 2 Cantina 02
- 5 Cantina 03
- 3 Cantina 04
- 6 Cantina 05
- 4 Cantina 06
- 7 Cantina 07
- 8 Cantina 08
- 9 Locale rifiuti



Appartamento 1



PIANO TERRA

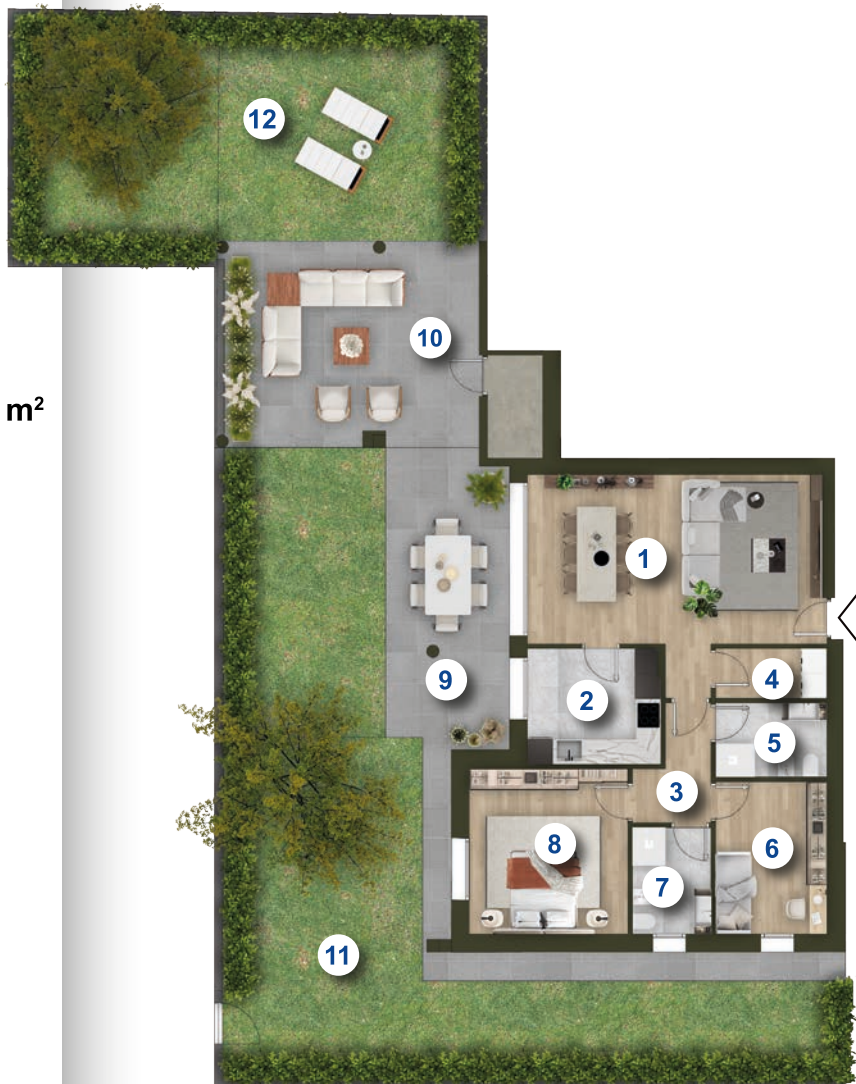
SUP. COMMERCIALE: 101,76 m²

Sup. abitativa: 86,14 m²

Sup. portico: 53,69 m²

Sup. giardino: 178,37m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Ripostiglio
- 5 Bagno
- 6 Camera
- 7 Bagno
- 8 Camera
- 9 Portico
- 10 Portico
- 11 Giardino
- 12 Giardino



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ

Appartamento 2



PIANO TERRA

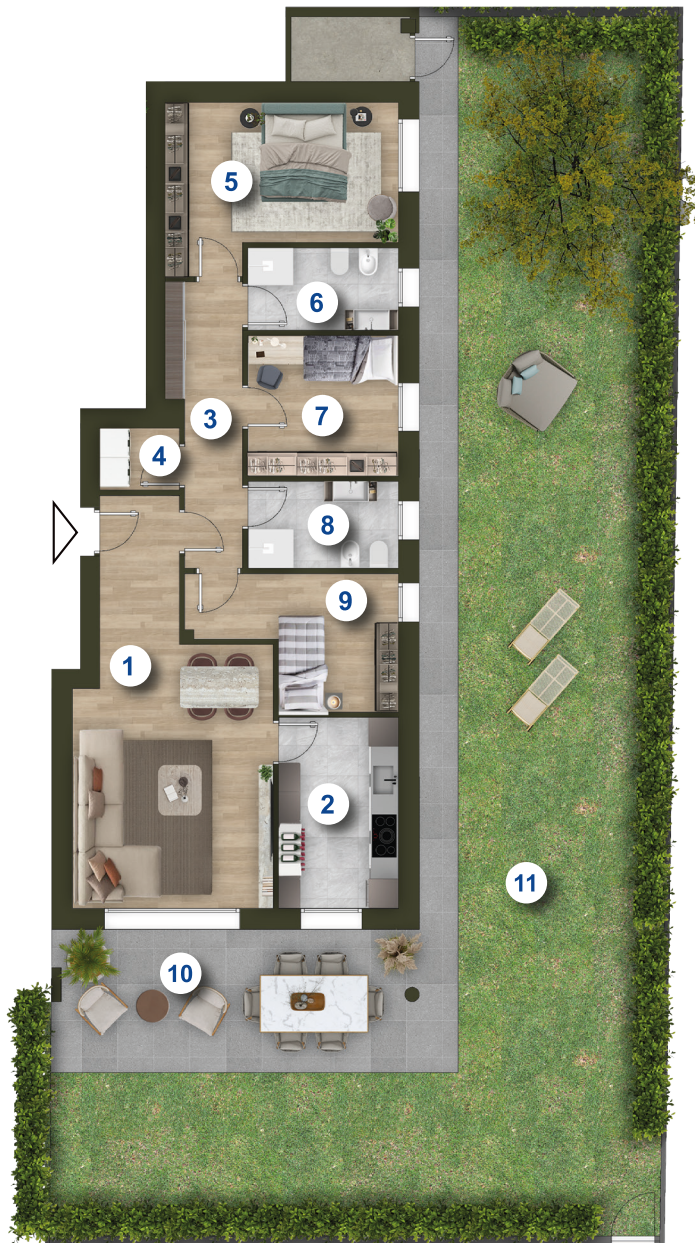
SUP. COMMERCIALE: 101,76 m²

Sup. abitativa: 95,15 m²

Sup. portico: 22,54 m²

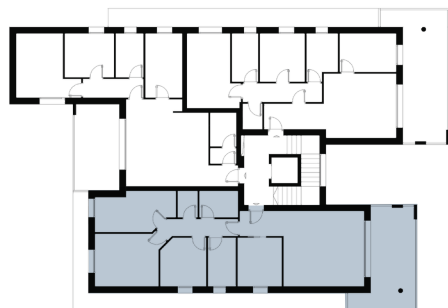
Sup. giardino: 156,31 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Ripostiglio
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Bagno
- 9 Camera
- 10 Portico
- 11 Giardino



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ

Appartamento 3



PIANO PRIMO

SUP. COMMERCIALE: 114,29 m²

Sup. abitativa: 86,33 m²

Sup. terrazzi: 22,66 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Ripostiglio
- 6 Camera
- 7 Camera
- 8 Camera
- 9 Bagno
- 10 Terrazzo



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ

Appartamento 4



PIANO PRIMO

SUP. COMMERCIALE: 97,89 m²

Sup. abitativa: 80,53 m²

Sup. terrazzi: 16,80 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Disimpegno
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Camera
- 9 Terrazzo

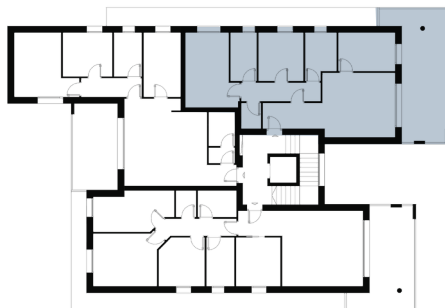


I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ





Appartamento 5



PIANO PRIMO

SUP. COMMERCIALE: 96,36 m²

Sup. abitativa: 77,80 m²

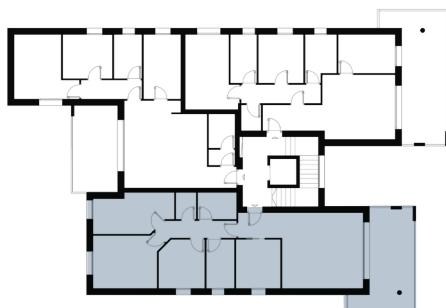
Sup. terrazzi: 28,29 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Ripostiglio
- 9 Terrazzo



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ

Appartamento 6



PIANO SECONDO

SUP. COMMERCIALE: 114,29 m²

Sup. abitativa: 86,33 m²

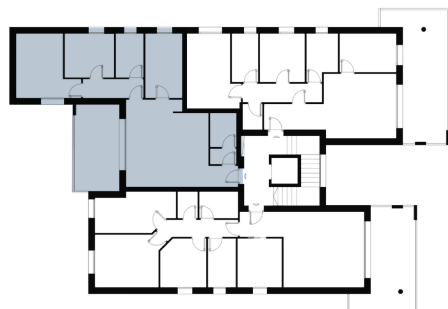
Sup. terrazzi: 22,66 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Ripostiglio
- 6 Camera
- 7 Camera
- 8 Camera
- 9 Bagno
- 10 Terrazzo



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ

Appartamento 7



PIANO SECONDO

SUP. COMMERCIALE: 97,89 m²

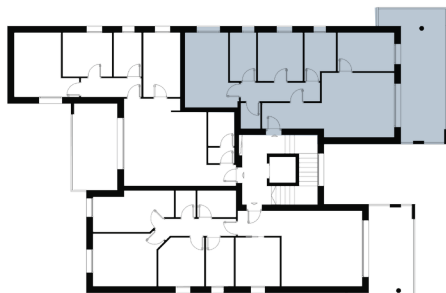
Sup. abitativa: 80,53 m²

Sup. terrazzi: 16,80 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Disimpegno
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Camera
- 9 Terrazzo



Appartamento 8



PIANO SECONDO

SUP. COMMERCIALE: 96,36 m²

Sup. abitativa: 77,80 m²

Sup. terrazzi: 28,29 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Camera
- 8 Ripostiglio
- 9 Terrazzo



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ

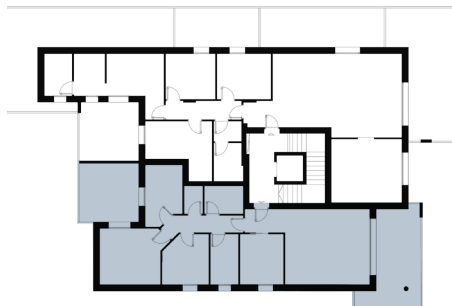








Appartamento 9



PIANO TERZO

SUP. COMMERCIALE: 113,27 m²

Sup. abitativa: 90,13 m²

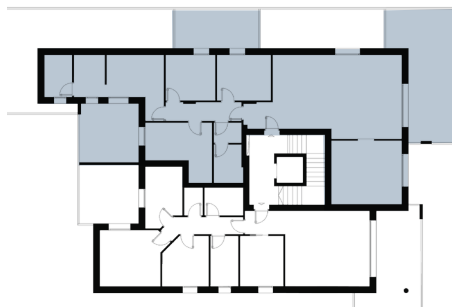
Sup. terrazzi: 37,10 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Bagno
- 5 Ripostiglio
- 6 Studio
- 7 Camera
- 8 Camera
- 9 Bagno
- 10 Terrazzo
- 11 Terrazzo



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ

Appartamento 10



PIANO TERZO

SUP. COMMERCIALE: 163,95 m²

Sup. abitativa: 131,64 m²

Sup. terrazzi: 60,43 m²

- 1 Soggiorno
- 2 Cucina
- 3 Disimpegno
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Camera
- 7 Bagno
- 8 Camera
- 9 Disimpegno
- 10 Bagno
- 11 Terrazzo
- 12 Terrazzo
- 13 Terrazzo



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ



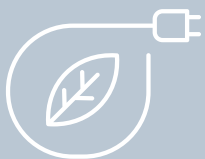






RESIDENZA SAVERIO 5





ECOSOSTENIBILITÀ

La tua nuova casa in classe A

L'edificio sarà definito GAS FREE, ovvero privo di gas metano, il fabbisogno termico sarà generato senza l'ausilio di combustibili fossili o gassosi. L'impianto di riscaldamento/raffrescamento sarà realizzato tramite pompe di calore ad alto rendimento singole per ogni appartamento, installate nei locali tecnici posti sui terrazzi.

Il riscaldamento degli alloggi sarà affidato a pannelli radianti a pavimento e termoarredi nei bagni (solo funzionamento elettrico). Il raffrescamento degli alloggi sarà affidato sempre ai pannelli radianti a pavimento abbinato a deumidificatore singolo per ogni alloggio, canalizzato, che immetterà in tutti gli ambienti aria secca e fresca (escluso bagni).

Il controllo del funzionamento avverrà per mezzo di termostati ed umidostati interni all'abitazione; quindi la possibilità di attivare/disattivare il funzionamento dello stesso autonomamente.

Gli alloggi saranno inoltre dotati di impianto VMC (ventilazione meccanica controllata) tramite recuperatore di calore statico canalizzato per singolo alloggio al fine di consentire un corretto ricambio d'aria negli ambienti. La produzione di acqua calda sanitaria sarà garantita dalle pompe di calore con accumulo. Inoltre l'edificio sarà dotato di impianto a pannelli fotovoltaici singoli per ogni alloggio posati sulla copertura dell'edificio per una potenza di picco complessiva di 2,8 kW.



