

**COMAX S.r.l.**

# ***RESIDENZA BRIANTINA***



Comune di Seregno –Mb-  
via Briantina, 9

**Capitolato generale delle opere**

## INDICE

- 0- PREMESSA
- 1- SCAVI
- 2- FONDAZIONI
- 3- SOLAI
- 4- COPERTURA
- 5- OPERE MURARIE
- 6- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI
- 7- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ESTERNI
- 8- SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI - ISOLANTI
- 9- PARAPETTI ESTERNI
- 10-IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- 11-IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- 12-IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
- 13- VMC
- 14- IMPIANTO ELETTRICO
- 15- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- 16-IMPIANTO DI FOGNATURA
- 17- ASCENSORE
- 18- ACCESSO CARRAIO
- 19- CASSETTA PER CORRISPONDENZA
- 20-POSSIBILITA' DI VARIANTI
- 21- VISITE ALL'IMMOBILE

## **PREMESSA**

La Committente si riserva la facoltà di sostituire e modificare particolari, materiali, finiture, opere o installazioni previste, o specificatamente indicate con altre purchè quanto proposto in sostituzione sia equivalente qualitativamente alle originarie. Modifiche, anche strutturali, potranno essere apportate, nel corso dell'opera, per ragioni tecniche, costruttive ed estetiche per un conseguente miglioramento dell'opera.

## **RISPARMIO ENERGETICO**

I nostri appartamenti saranno certificati a basso consumo energetico (CENED) e grazie ai valori di risparmio ottenuti si collocheranno in CLASSE A 4.



## **1-SCAVI**

Gli scavi comprenderanno tutte le opere ed i mezzi necessari per ottenere gli sbancamenti generali e parziali per le fondazioni, fino alla profondità necessaria per raggiungere il terreno, ritenuto sufficientemente idoneo alla D.L. delle opere in C.A., quale piano di posa delle fondazioni.

## **2-FONDAZIONI**

Le fondazioni saranno di tipo a platea o fondazioni continue, la profondità, le sezioni e il dosaggio del calcestruzzo per le fondazioni, come pure il tipo di ferro saranno stabiliti dall'ingegnere incaricato, in base al progetto delle opere in C.A.



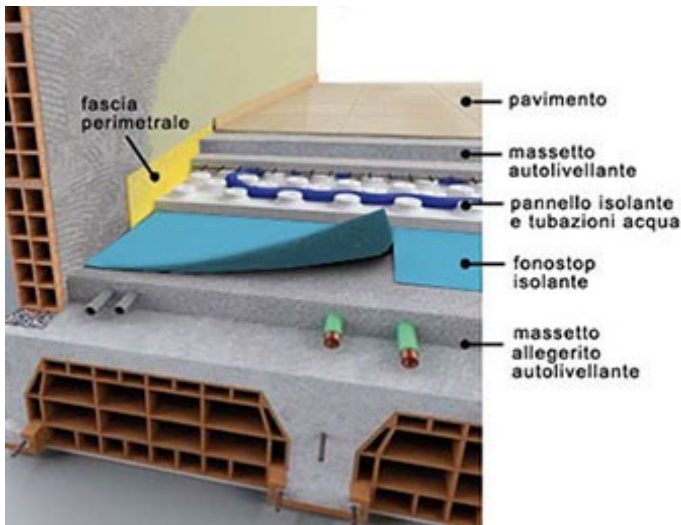
## **3-SOLAI**

I solai di interpiano e copertura saranno in laterocemento, generalmente formati da blocchi laterizi di altezza minima di cm. 22, con soprastante cappa in cls armato.

Il solaio a copertura dei box, sarà in lastre prefabbricate tipo predalles REI 120 e soprastante cappa in cls armato.

Entrambi le tipologie saranno poi completate con la seguente stratificazione:

- getto in calcestruzzo cellulare leggero allo scopo di isolamento termico e compensazione altezza impianti;
- barriera antitacco in polietilene espanso a cellule chiuse accoppiato a speciale fibra agugliata di spessore adeguato completa di fascia perimetrale atta all'eliminazione dei rumori trasmessi ai piani sottostanti;
- pannello in polistirene di spessore adeguato, per garantire l'isolamento termico in funzione dell'interpiano in esame;
- pannello radiante per il riscaldamento/raffrescamento a pavimento;
- massetto tradizionale per la posa delle pavimentazioni.



## **4-COPERTURA**

La copertura sarà costituita da tetto piano. Sarà coibentata sull'estradosso, come da relazione tecnica sulla rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico e opportunamente protetto con guaina impermeabilizzante.

Canali di gronda, pluviali, scossaline, copertine di muretti saranno realizzati con adeguato sviluppo in lamiera preverniciata con colori a scelta della D.L.

La copertura piana sarà dotata di sistemi anticaduta.

## **5-OPERE MURARIE**

### **MURATURE PERIMETRALI**

Le murature perimetrali saranno in blocchi di Poroton spessore 20/25 cm, rivestiti verso l'esterno da cappotto isolante di 14 cm.



## **MURI DIVISORI INTERNE**

Le pareti interne saranno realizzate con mattoni forati spessore 8 e 12 cm per le pareti attrezzate dei bagni o cucine ove richiesto; i tavolati interni saranno impostati su materassino fonoassorbente.



## **INTONACI INTERNI**

Tutte le pareti ed i soffitti interni agli alloggi saranno rifiniti con rasatura a gesso su intonaco di tipo "pronto" a base di gesso.

Le pareti di cucine e bagni destinati ad essere rivestite saranno rifinite con intonaco rustico fine.

Le pareti ed i soffitti dei sopra citati locali saranno rifiniti con intonaco a civile.

Tutti i soffitti di ingressi, pianerottoli, vano scala e sotto rampe dovranno essere rifiniti a gesso su intonaco "pronto".

I soffitti e le pareti delle parti comuni, saranno tinteggiati con due mani di tinte lavabili, del colore a scelta della D.L.

Gli intonaci esterni saranno realizzati con malte cementizie per esterni, finiti con rasanti cementizi.

## **6-PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI**

I pavimenti dei **balconi** saranno in gres porcellanato dimensioni minime 30x20 cm antigelive di primaria marca, completi di zoccolino perimetrale coordinato. I pavimenti dei **box** saranno in battuto di cemento a spolvero di quarzo "tipo industriale".

La tipologia dei materiali, di prima scelta sarà la seguente:

- ZONA GIORNO/CUCINE/BAGNI:** piastrelle in gres porcellanato o monocottura per pavimenti e bicottura per rivestimenti delle dimensioni e colori correnti a scelta degli acquirenti, di primaria marca, ricompresi in una vasta scelta messa a disposizione dal costruttore.
- Il rivestimento dei bagni sarà realizzato su tutte le pareti fino ad h. 200.;



## **7-PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ESTERNI - ISOLANTI**

Per quanto riguarda le aree esterne, la pavimentazione dei marciapiedi, ingressi pedonali e carrali sarà eseguita con MASSELLI AUTOBLOCCANTI a scelta della D.L.

Tutte le pareti esterne (rivestite con cappotto), saranno trattate con un rivestimento quarzo- plastico già pigmentato atto ad accogliere la successiva tinteggiatura con pittura adeguata, e con rivestimenti alternativi.



Il solaio soprastante gli ultimi piani e le pareti di tamponamento esterno saranno debitamente isolati in modo da assicurare quanto richiesto dalle Leggi vigenti. Comunque verranno adottati tutti gli accorgimenti necessari a conseguire la classificazione dell'intero edificio e dei singoli appartamenti "**CLASSE A4**" ai sensi della L10/91 - D.Lgs. 192/05 - D.Lgs. 311/06 - D.D.U.O. n. 176/17 - D.D.U.O. n. 2456/17 - D.D.U.O. n. 18546/19.

L'isolamento acustico per i divisori tra alloggi diversi, sarà realizzato con pannelli di fibra minerale ed eventualmente integrato in modo da assicurare anche un idoneo isolamento termico.

## **8-SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI**

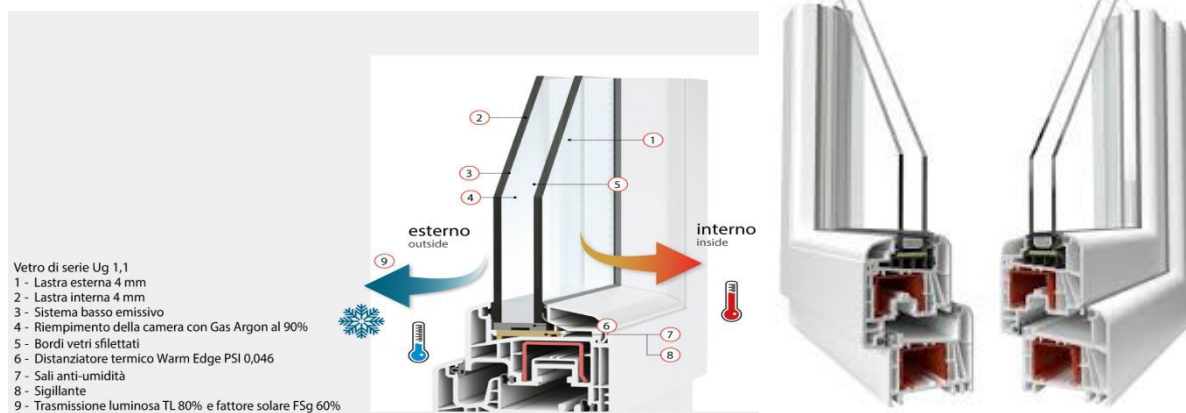
### **FINESTRE**

I serramenti saranno in PVC

Gli infissi in PVC sono serramenti costituiti da telaio e anta in polivinilcloruro (PVC), ferramenta e vetro. Questa soluzione offre vantaggi come leggerezza, resistenza, isolamento termico ed acustico, e bassa manutenzione. Il PVC è un materiale termoplastico robusto, riciclabile e ecosostenibile, spesso utilizzato per finestre di grandi dimensioni.

### **PORTE FINESTRE**

Saranno della stessa tipologia delle finestre, con inserito un profilato in alluminio anodizzato dotato di asole per lo scarico delle acque e predisposizione zanzariere.



### **Caratteristiche principali:**

**Leggerezza:** Il PVC è un materiale leggero, che lo rende ideale per finestre e porte-finestre di grandi dimensioni.

**Resistenza:** Il PVC è resistente all'acqua, al fuoco e agli agenti atmosferici.

**Isolamento:** Gli infissi in PVC offrono un ottimo isolamento termico ed acustico grazie alle camere d'aria interne.

**Manutenzione:** I serramenti in PVC richiedono una manutenzione minima.

**Versatilità:** Sono disponibili in vari colori, finiture e design per adattarsi a qualsiasi stile.

**Ecosostenibilità:** Il PVC è un materiale riciclabile e realizzato con materie prime naturali.

Vantaggi:

**Isolamento:** Mantenere la casa più calda in inverno e più fresca in estate,

riducendo i consumi energetici.

**Riduzione rumore**: Isolamento acustico per un ambiente più tranquillo.

**Durabilità**: Resistenza all'usura e agli agenti atmosferici, garantendo una lunga durata.

**Facilità di pulizia**: Superfici lisce e impermeabili, facili da pulire e mantenere.

**Estetica**: Ampia gamma di colori, finiture e design per un tocco personalizzato.

Tutti i serramenti, dovranno essere forniti posati in opera completi di certificazioni e marchiature previste dalle normative vigenti.

## **TAPPARELLE**

Tapparelle in alluminio ad alta densità, cassonetto coibentato completo di spalla coibentata e di ciellino ispezionabile, motori per tapparelle. Posa compresa.



## **PORTE INTERNE IN LEGNO**

Ad un battente nella misura di cm 80x210 con pannello cieco liscio e tamburato o con effetto venato dello spessore minimo di mm 44, completa di stipite e coprifili raggianti in laminatino con finitura i colori a scelta; esse verranno fornite con falso telaio e corredate con ferramenta e maniglia in alluminio cromo satinato



Esempi di maniglie porte interne



## **PORTONCINI INGRESSO**

I portoncini d'ingresso avranno misure 90x210, saranno del tipo blindato classe 3, spessore totale mm 58; rivestiti sulle due facce con pannelli in laminato, compresi falsi stipiti, battuta perimetrale e telai, dotati di "occhio magico", limitatore di apertura e di baionetta anti-spiffero.

La serratura, di tipo profilo europeo, dovrà azionare 3 punti di chiusura, maniglia e pomolo in alluminio cromo satinato. Dovranno essere forniti dei mazzi di 3 chiavi per ognuno dei portoncini d'ingresso.

## **SEZIONALI BOX**

Le sezionali sono di tipo automatizzate composte da pannelli coibentati verniciate RAL, con finitura identica ai portoncini di ingresso, e per ognuna dovranno essere forniti n. 2 telecomandi.



## **9-PARAPETTI ESTERNI**

I parapetti dei balconi e dei terrazzi saranno realizzati parte in c.a. intonacato e rifinito come la facciata dell'edificio e parte in vetro trasparente stratificato supportato da profilo in alluminio per un'altezza totale di 110 cm da pavimento interno come da progetto architettonico.



## **10-IMPIANTO IDRICO-SANITARIO**

L'impianto idraulico comprende: le tubazioni di prima qualità per la distribuzione dell'acqua potabile, a doppia linea calda e fredda; tutti gli impianti necessari, tutti gli scarichi in Geberit o PVC pesante da inserire tra gli apparecchi e le colonne verticali, tutti gli apparecchi di seguito descritti, atti a dare l'impianto a regola d'arte.

Il calcolo e lo schema di dette tubazioni di adduzione, distribuzione e scarico, saranno stabiliti dal progettista dell'impianto nominato dall'impresa.

### **CUCINA:**

- Attacco per acqua fredda e calda;
- Attacco con rubinetto per lavastoviglie; comprensivo dei relativi scarichi.

### **BAGNO PADRONALE:**

- Piatto doccia color bianco dimensione 100x80 in ceramica;
- Lavello color bianco Modello TESI;
- W.C. sospeso color bianco Modello TESI;
- Bidet sospeso color bianco Modello TESI;
- Cassetta incasso
- Kit mensole per sospesi;
- Miscelatore doccia;
- Saliscendi doccia;
- Due saracinesche;
- Rubinetteria monocomando miscelatori di ditta di primaria importanza nel settore; Comprensivo dei relativi scarichi.



### **BAGNO DI SERVIZIO:**

- Lavelli color bianco Modello TESI;
- Attacco per la lavatrice;
- W.C. sospeso color bianco Modello TESI;
- Bidet sospeso color bianco Modello TESI;
- Kit mensole per sospesi;
- Due saracinesche;
- Rubinetteria monocomando miscelatori di ditta di primaria importanza nel settore; Comprensivo dei relativi scarichi.



I TERMOARREDI saranno di misura 70x50 e/o 120x50 (da definire in base alla posizione dove verrà installato) elettrico Modello AGATA colore bianco.

Verrà inserito sulla colonna di ingresso principale dell'acqua apposito rubinetto di chiusura generale.

Eventuali differenze di prezzo derivanti da piastrelle o parquet scelti fuori da capitolato, così pure per le piastrelle da decoro, in quanto non previste nella fornitura, dovranno essere corrisposte a parte.

## **11-IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

Verrà realizzato secondo i più moderni sistemi costruttivi ed in ottemperanza alle più recenti disposizioni regolamentari in materia di utilizzo in pompa di calore, ed in norma alle vigenti Leggi in materia di impiantista. L'impianto verrà eseguito secondo le indicazioni di termotecnico con riscaldamento a pavimento.

Il sistema sarà installato nell'apposito vano esterno. Il sistema di riscaldamento sarà a pavimento, con accessori vari regolamentari e saracinesche d'esclusione, centralina di funzionamento e regolazione. Il circuito di riscaldamento dei locali sarà calcolato e realizzato in tubi con guaina isolante.

## **12-IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO**

Installazione aria condizionata di tipo "SPLIT" nei locali principali.

## **13-IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (VMC)**

Ogni unità abitativa è dotata di impianto di ventilazione meccanica controllata ad alta efficienza (VMC) di tipo "puntuale", il sistema rinnova l'aria dell'ambiente grazie a componenti che guidano il percorso dell'aria di rinnovo dal punto di prelievo fino alla filtrazione ed alla distribuzione in ogni singolo locale, analogamente per l'aria viziata prelevata dai locali dove l'aria è più inquinata (bagno e cucina), fino all'espulsione all'esterno.



## **14-IMPIANTO ELETTRICO**

Per ogni unità abitativa è previsto un impianto elettrico in grado di sopportare un contratto di fornitura massimo di 6,0 kW 230 V monofase. Il quadro elettrico di consegna energia prevede un interruttore di tipo magnetotermico, installato entro contenitore da esterno in PVC.

All'interno di ciascun alloggio è previsto un proprio centralino ubicato nella zona ingresso o in ripostiglio, realizzato in materiale plastico IP40 completo di portella trasparente, con installato un interruttore generale differenziale a valle del quale sono installati i seguenti interruttori magnetotermici come di seguito elencato

**IMPIANTO ELETTRICO PER SINGOLA UNITA' ABITATIVA** completo di apparecchiature Bticino serie "MATIXGO" o similare colore bianco



A) La dotazione degli impianti nei singoli alloggi sarà la seguente:

### **CENTRALINO GENERALE DI DISTRIBUZIONE**

- 1      CENTRALINO 36 MODULI CON SPORTELLO
  - 1      INT.DIFF.PURO 2X40AM 0.03 GENERALE QUADRO
  - 1      INT.MAGNET.2X10AM 4,5KA GENERALE LUCE
  - 3      INT.MAGNET.2X16AM 4,5KA GENERALE F.M.
  - 1      INT.MAGNET.2x25AM 4,5KA GENERALE F.M.
  - 1      INT.MAGNET.2X32AM 4.5KA GENERALE F.M. CUCINA
- CON DORSALI IN DERIVAZIONE PER CASSETTE DI DERIVAZIONE  
LINEA SINO AL CONTATORE CON CENTRALINO DI PROTEZIONE

## **INGRESSO ove previsto**

- 1 PUNTO LUCE DEVIATO
- PUNTO PULSANTE CAMPANELLO ESTERNO INGRESSO CON TARGA PORTANOME
- 1 PUNTO SUONERIA PER CAMPANELLO INGRESSO 220V
- 1 PUNTO PRESA 10/16A
- 1 PUNTO VIDEOCITOFONO

## **SOGGIORNO**

- 2 PUNTO LUCE INTERROTTTO/DEVIATA
- 2 PUNTO PRESA 10A
- 1 PUNTO PRESA 10A completo di 3 prese (zona TV)
- 1 PUNTO PRESA 10/16A
- 1 PUNTO PRESA TV TERRESTRE COMPLETA
- 1 PUNTO PRESA TV SATELLITARE COMPLETA
- 1 PUNTO PRESA TELEFONO COMPLETO
- 1 PUNTO SONDA TEMPERATURA / UMIDITA'

## **ogni DISIMPEGNO**

- 1 PUNTO LUCE INVERTITO
- 1 PUNTO PRESA 10/16A
- 1 PUNTO PRESA LAVATRICE con interruttore di protezione

## **CUCINA / PARETE ATTREZZATA**

- 1 PUNTO LUCE INTERROTTTO
- 2 PUNTO PRESA 10A (1 per cappa - 1 per piano lavoro)
- 3 PUNTO PRESA 16A ( 1 per piano cottura - 1 per frigorifero- 1 per piano di lavoro)
- 2 PUNTO PRESA 16A (1 per forno - 1 per lavastoviglie)
- 1 PUNTO PRESA TV TERRESTRE COMPLETA (non prevista per sola parete attrezzata)
- 1 PUNTO SONDA TEMPERATURA
- 1 PUNTO COMANDO TAPPARELLA

## **BAGNO**

- 1 PUNTO LUCE INTERROTTTO a soffitto
- 1 PUNTO LUCE INTERROTTTO a parete
- 2 PUNTO PRESA DA 10A
- 1 PUNTO PULSANTE A TIRANTE PER ALLARME (solo vasca)
- 1 PUNTO SUONERIA PER SEGNALAZIONE ACUSTICA ALLARME (solo vasca)

- 1 PUNTO SONDA TEMPERATURA
- 1 PUNTO COMANDO TAPPARELLA

### **CAMERA DA LETTO**

- 1 PUNTO LUCE INVERTITO
- 3 PUNTO PRESA DA 10A
- 2 PUNTO PRESA TELEFONO COMPLETO
- 1 PUNTO SONDA TEMPERATURA
- 1 PUNTO PRESA TV TERRESTRE COMPLETA
- 1 PUNTO COMANDO TAPPARELLA

### **CAMERA SINGOLA**

- 1 PUNTO LUCE DEVIATO
- 2 PUNTO PRESA DA 10A
- 1 PUNTO PRESA TELEFONO COMPLETO
- 1 PUNTO SONDA TEMPERATURA
- 1 PUNTO PRESA TV TERRESTRE COMPLETA
- 1 PUNTO COMANDO TAPPARELLA

### **ogni BALCONE / TERRAZZO o PORTICO GIARDINO**

- 1 PUNTO LUCE COMPLETO DI PLAFONIERA
- 1 PUNTO PRESA 10A STAGNA

### **BOX AUTO**

- 1 PUNTO LUCE INTERROTTO A PARETE
- 1 CORPO ILLUMINANTE IP44
- 1 PUNTO PRESA 10A

Tutte le apparecchiature di comando saranno installate ad un'altezza accessibile. Il quadretto generale di protezione e di comando di ogni alloggio sarà del tipo da incasso con frontale e portello in resina anti-urto.

Si precisa che le dizioni: punto luce - presa luce, s'intendono gli impianti completi a partire dalle scatole di alimentazione del locale.

B) Impianti di illuminazione delle parti comuni (androni, vani scala, locale

contatori, ascensore ecc..)

L'illuminazione delle scale e degli atrii, sarà regolata da singoli interruttori temporizzati; nelle aree dei boxes e corridoi cantine l'illuminazione sarà regolata da interruttori crepuscolari e/o da radar di presenza temporizzati.

L'illuminazione dei locali contatori, sarà regolata da singoli interruttori.

I corpi illuminanti delle scale, degli atrii d'ingresso e pianerottoli saranno a scelta della D.L.

Per i locali tecnici i corpi illuminanti saranno del tipo stagno con schermo di protezione.

C) Impianti di videocitofoni, campanelli, apri porta per ogni alloggio

- Pulsantiera esterna in alluminio satinato con porta nome illuminato;
- Alimentatore stabilizzato per impianto videocitofonico con relativa protezione;
- Videocitofono a colori da parete viva voce;
- Colonna montante indipendente dagli altri impianti con cassetta di derivazione ad ogni piano;
- Serrature elettriche complete di una chiave per ogni alloggio;
- Pulsanti apri porta in prossimità degli ingressi (scala e cancello).

D) Predisposizione delle tubazioni, nicchie, cassette e scatole per telefono / dati

Sarà predisposto l'impianto telefonico secondo le indicazioni fornite dalla Telecom.

E) Impianto centralizzato d'antenna televisiva

Il fabbricato sarà dotato di antenna TV terrestre e satellitare centralizzata completa di colonna montante indipendente dagli altri impianti con cassetta di derivazione ad ogni piano;

F) Impianto di messa a terra generale

La rete di messa a terra raggiungerà insieme all'impianto d'illuminazione tutte le utilizzazioni del fabbricato, appartamenti, parti comuni e impianti vari;

## G) Predisposizione impianto allarme

Ogni appartamento sarà dotato di predisposizione impianto d'allarme ovvero scatola di derivazione e tubazioni vuote atte a servire centrale, n. 2 radar zona giorno + notte, sensori posizionati in corrispondenza dei serramenti esterni e porta d'ingresso, sirena esterna

### **15-IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto fotovoltaico, posato sulla copertura piana, dimensionato secondo la normativa vigente.  
3,00 KW NO BATTERIA

### **16-IMPIANTO DI FOGNATURA**

Tutti gli apparecchi sanitari saranno collegati alle reti di fognatura verticali con tubi di sezione sufficiente per la portata di ogni singolo scarico; tutti i raccordi presenteranno accurate saldature di giunzione.

Tutte le reti, eseguite in opera, saranno protette prima della loro chiusura nelle apposite sedi, onde evitare rumori.

L'impianto di fognatura è costituito da due sezioni: 1 verticale e 1 sub-orizzontale.

Le colonne verticali di sezione largamente sufficienti e complete di pezzi speciali di raccordo e guarnizione, dovranno provvedere allo scarico di tutte le reti provenienti dagli apparecchi igienici. Queste tubazioni saranno debitamente incassate in vani appositamente predisposti nelle strutture murarie.

La sezione sub-orizzontale verrà realizzata in tubi di plastica pesante per fognatura, al fine di ottenere con facilità e regolarità di reflusso. Detti condotti sub-orizzontali saranno formati in opera con elementi di adeguata sezione e dotati, ad intervalli regolari, di pozzetti d'ispezione. Fornitura di camera d'ispezione, con pozzetti collegati alla fognatura comunale.

Le reti di scarico saranno acque bianche e nere in due linee separate.

Le acque meteoriche provenienti da coperture e piazzali, saranno raccolte e convogliate in idoneo pozzo perdente secondo il calcolo derivante dalla normativa vigente.

### **17-ASCENSORE**

L'edificio sarà dotato di ascensore con sbarco ad ogni piano.

L'impianto sarà del tipo a motore elettrico a basso consumo, la cabina sarà realizzata in acciaio con finitura spazzolata a scelta della D.L. completa di pulsantiera interno vano, specchio, corrimano e dispositivo di chiamata

telefonica per le emergenze.

Ad ogni piano pulsante di chiamata ed indicatore di piano al p.terra.

### **18-ACCESSO CARRAIO**

L'accesso carraio sarà realizzato prevedendo l'apertura automatica del cancello mediante interruttori a chiave.

Il funzionamento del cancello sarà inoltre predisposto per l'apertura mediante telecomando.

### **19-CASSETTA PER CORRISPONDENZA**

Saranno in alluminio anodizzato e cristalli o simili con scomparti e sportelli in numero corrispondente agli alloggi, da sistemarsi negli ingressi scale.

### **20-POSSIBILITA' DI VARIANTI**

Prima dei lavori di finitura, c/o ditte specialistiche, verrà allestita una campionatura dei materiali da capitolato affinché gli acquirenti possano effettuare le loro scelte.

Il cliente potrà richiedere variazioni anche sulla partizione interna degli alloggi purchè queste siano compatibili con la disposizione generale del progetto e non alterino i parametri di aerilluminazione imposti dalle normative vigenti. Eventuali differenze di prezzo derivanti da piastrelle scelti fuori da capitolato, così pure per le piastrelle da decoro, o relative alla dotazione degli impianti dovranno essere concordate.

Si potrà procedere alle modifiche solo dopo che il cliente avrà concordato per iscritto tempi e costi.

### **21-VISITE ALL'IMMOBILE IN CORSO D'OPERA**

Sono ammesse visite al cantiere solo nei giorni che verranno stabiliti preventivamente tramite appuntamento telefonico ed esclusivamente se accompagnati dalla direzione tecnica del cantiere o dalla proprietà, muniti dei dispositivi di protezione individuali.

**N.B.** La venditrice si riserva la facoltà di apportare variazioni al presente capitolato a proprio insindacabile giudizio garantendone il livello qualitativo.